

Built som förmedlare

§ 1 Parter

Förmedlare:

Built Sverige AB, org nr 559141-7232, nedan kallad Förmedlare.

Entreprenör:

Part enligt de uppgifter som återfinns i e-signeringstjänsten Scrive för detta signerade avtal, nedan kallad Entreprenören.

Kund:

Part enligt de uppgifter som återfinns i e-signeringstjänsten Scrive för detta signerade avtal, nedan kallad Kund.

§ 2 Bakgrund

Förmedlarens verksamhet består i att förmedla byggtjänster i hela Sverige. Entreprenören anlitas av Kund för att utföra byggtjänster.

§ 3 Avtalets omfattning

Entreprenören utför de förmedlade tjänsterna hos Kund enligt § 2 ovan.

§ 4 Förmedlarens roll och ansvar

Förmedlaren kopplar ihop Kundens uppdragsförfrågan med relevant Entreprenör. Detta görs genom att Förmedlaren förkvalificerar Entreprenören.

I den löpande kvalitetsprocessen ingår bland annat:

- Referenstagning och kunduppföljning
- Kontakt med Entreprenören
- Kontroll av Entreprenörens F-skatt och/eller FA-skatt
- Kontroll av Entreprenörens moms och sociala avgifter
- Kontroll av Entreprenörens försäkringsbrev

- Kontroll av Entreprenörens auktoriseringar och certifieringar

Förmedlaren bidrar till att kommunikationen mellan Kund och Entreprenören fungerar på ett smidigt och professionellt sätt.

Detta görs bland annat genom:

- Löpande dialog med Kund
- Löpande dialog med Entreprenör
- Tillhandahålla Kund- och Entreprenörskontakt för uppdragsövergripande frågor
- Understöd till Kund och Entreprenör vid reklamationshantering
- Understöd till Kund och Entreprenör vid hantering av försäkringsärenden
- Fakturering

§ 5 Entreprenörens garantier

Entreprenören garanterar att:

- denne har giltig F-skatt och/eller FA-skatt,
- denne betalar moms, arbetsgivaravgifter, sociala avgifter och övriga skatter på ett erforderligt sätt
- samtliga anställda, samt eventuell underleverantörs anställda, har anställningsvillkor jämförbara med de i gällande kollektivavtal för branschen
- samtliga anställda, samt eventuell underleverantörs anställda, har arbetstillstånd i Sverige eller undantag från arbetstillstånd i Sverige
- samtliga anställda, samt eventuell underleverantörs anställda, har skrivit på sekretessavtal innan de utför uppdrag hos kund
- bolaget, de anställda och eventuell underleverantör innehar de auktoriseringar och certifieringar som krävs eller kan förväntas av fackman som utför uppdrag enligt bifogad beskrivning
- uppdraget och arbetet utförs fackmässigt
- samtliga anställda, samt eventuell underleverantörs anställda, har den kompetens, utbildning och kunskap som krävs för ett fackmässigt utfört arbete
- denne följer rådande uppförandekod

- eventuella underleverantörer följer och lever upp till kraven enligt detta, och andra, relevanta avtal mellan Förmedlaren och Entreprenören
- denne dokumenterar det löpande arbetet enligt gängse praxis

§ 6 Fakturering

Förmedlaren fakturerar Kund på uppdrag av Entreprenören.

Entreprenören skickar löpande sammanställningar till Förmedlaren om upparbetade timmar genom dagböcker samt materialkostnader.

Förmedlaren fakturerar Kund baserat på Entreprenörens sammanställning och enligt betalningsvillkor i Kundens offert.

Pris enligt separat offert/bokningsbekräftelse.

§ 7 Sekretess

Förmedlaren och Entreprenören garanterar att behandlingen av tillhandahållna personuppgifter följer aktuell dataskyddslagstiftning.

Entreprenören garanterar vidare att denne samt eventuell underleverantör undertecknat och efterlever särskilt upprättat Personuppgiftsbiträdesavtal med Förmedlaren.

§ 8 Avtalsbrott

Bryter part mot bestämmelse i avtalet är denne skyldig att ersätta den skada som denne åsamkat med anledning av avtalsbrottet.

Vid väsentliga avtalsbrott har den förfördelade parten rätt att omedelbart häva avtalet.

§ 9 Avtalets varaktighet

Avtalet gäller till dess uppdraget är slutfört, dock två år efter avtalets undertecknande.

§ 10 Tvist

Tvister gällande detta avtals tillkomst, tolkning eller tillämpning eller andra ur avtalet härflytande rättsförhållanden, skall avgöras av domstol enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i tre (3) original varav parterna tagit var sitt.