Offertförfågan Renovering [Adress]

# Kontakt

[Förnamn Efternamn]

E-post: [E-mail]

Telefonnummer: [Telefonnummer]

# Fakta om bostaden

**Adress** [Bostadens adress]

**Våningsplan** [Ange våningsplan]

**Hiss finns** [JA/NEJ]

**Antal m2** [Antal m2]

**Brf** [Ange ev. BRF]

## Tänkt projekttid

**Tilltänkt startdatum** [Ange datum]

**Tilltänkt slutdatum** [Ange datum]

# Specifikation per rum

Entreprenören har ett funktionsansvar varför denna lista inte ska ses som en fullständig specifikation. Listan ämnar till att förtydliga ansvarsområden där tveksamhet om ansvar kan uppstå.

### Alla rum (gäller för samtliga rum i bostaden)

* + 1. Deponi/bortforsling av byggmaterial.
		2. Eldragning
			1. Entreprenören står för allt material inklusive eluttag.
		3. Iordningställa samt måla väggar, tak, de tre innerdörrarna samt fönster- och dörrfoder.
			1. Entreprenören står för material samt målarfärg enligt NCS-specifikation från kund.
		4. Sätta golvlister enligt kundens val, (ej badrum) målade i färg enligt NCS-specifikation från kund
			1. Entreprenören står för materialkostnad.

### Badrum

* + 1. Riva befintligt badrum.
		2. Deponi/bortforsling av avfall.
		3. Installera tvättmaskin och installera alt. förbereda för torktumlare.
		4. Installera dusch.
		5. Installera handfat/kommod.
		6. Installera golvvärme.
		7. Installera handdukstork.
		8. Sätta kakel och klinker.
		9. Installera spotlights.
		10. Övrigt arbete som krävs för att uppnå gällande regelverk för badrum enligt Boverket.

### Gäst-WC

* + 1. Lägga nytt klinker på golvet samt måla väggarna.
		2. Installera toalett.
		3. Installera handfat.
		4. Sätta upp spegel.

### Gammalt kök

* + 1. Riva köket inkl. riva kakel på väggarna samt anvisade skåp.
			1. Skåpet mot hallväggen ska vara kvar.
		2. Plugga igen VA.
		3. Iordningställa samt måla väggar, tak samt fönster- och dörrfoder.

### Hall

* + 1. Slipa befintligt golv och vitlasera, byt ut enskilda stavar vid behov.
		2. Iordningställa samt måla väggar, tak samt fönster- och dörrfoder.

### Sovrum

* + 1. Slipa befintligt golv och vitlasera.
		2. Iordningställa samt måla väggar, tak samt fönster- och dörrfoder.

### Vardagsrum

* + 1. Slipa befintligt golv och vitlasera.
		2. Iordningställa samt måla väggar, tak samt fönster- och dörrfoder.
		3. Öppna upp vägg mot kök samt iordningsställa öppningen.

### Nytt kök

* + 1. Koppla på mot befintliga VA-stammar i gäst-wc.
		2. Slipa befintligt golv och vitlasera, byt ut enskilda stavar vid behov.
		3. Iordningställa samt måla väggar, tak samt fönster- och dörrfoder.
		4. Installera kök och vitvaror enligt instruktion från tillverkare och enligt planritning under “4. Planlösning”.

# Planlösning

Planlösningen är ej helt skalenlig. Planlösningen ska användas som vägledning och funktionsbeskrivning.

**Nuvarande planlösning Ny planlösning**



# Specifikationer

### Målarfärg vägg

NCS-kod [NCS-KOD] för målarfärg till väggar, tak, lister och foder.

# Arbete / material som inte ingår i offert

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rum** | **Vad** | **Beskrivning** |
| Kök | Inköp vitvaror | Kyl, frys, spis, ugn, mikrovågsugn, blandare |
| Kök | Inköp bänkskiva, köksskåp (stommar) och köksluckor |  |
| Badrum | Inköp kakel och klinker |  |
| Badrum | Inköp badrumsutrustning | Toalettstol, handfat, kommod, dusch, duschkabin, vattenblandare, spegel, handdukstork |
| Bibliotek | Dörr och Dörrkarm till badrum enl. Punkt 6.5.1. | Kunden ombesörjer dörr och dörrkarm till badrummet |